



Ministerstvo
životního prostředí

SMĚRNICE EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY O MONITOROVÁNÍ A ODOLNOSTI PŮDY

Lukáš Čermák, Jan Berka

Základní informace o Směrnici

■ Obsah Směrnice

- komplexní rámec pro řešení problematik spojených s půdou
- monitoring půdy, odolnost půdy a kontaminovaná místa
- návaznost na projekty HERACLES a LUCAS

■ Schválení EP vs. Účinnost

■ Transpozice a termíny

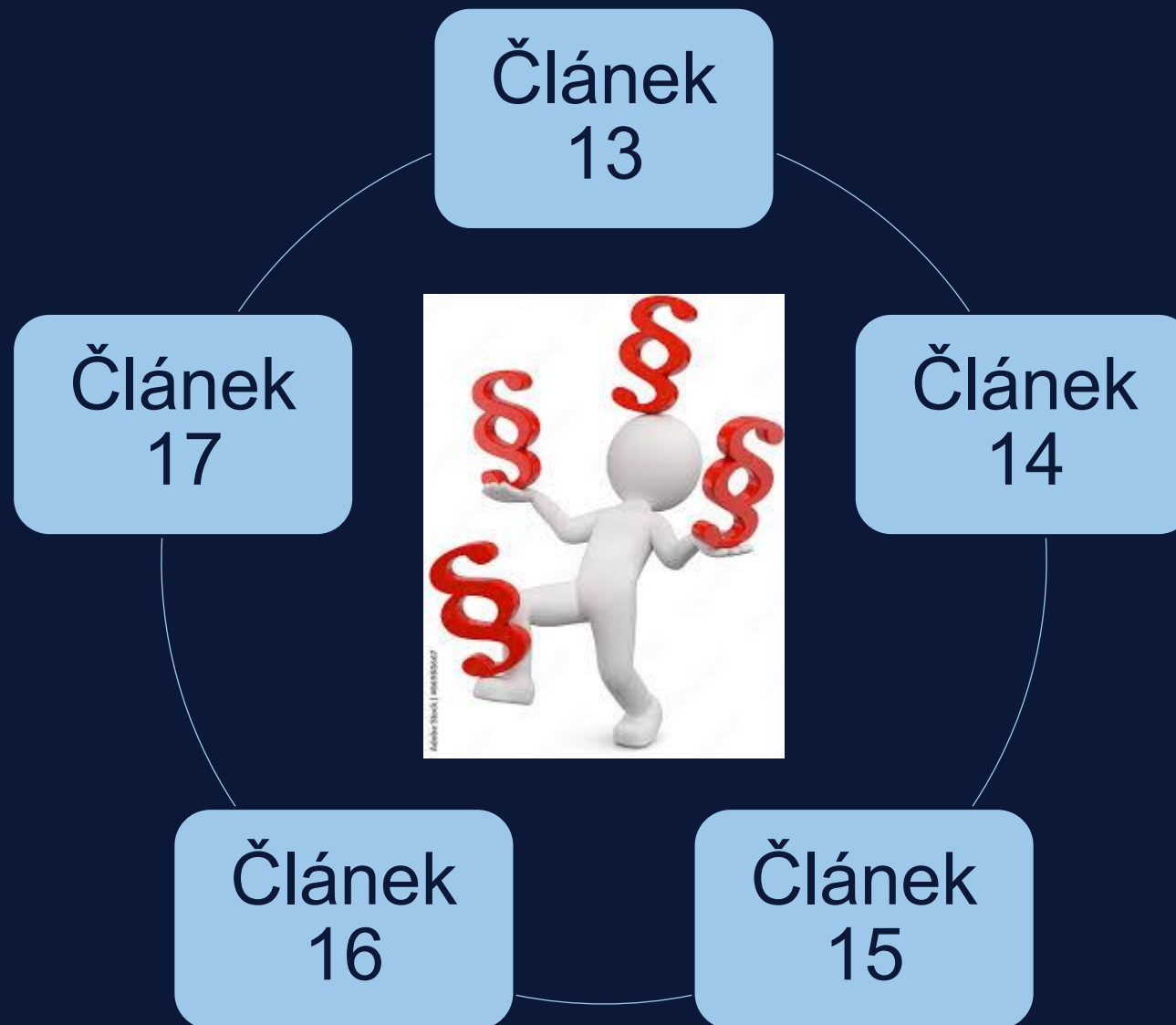




Implementace a aplikace

- V současnosti zejména §42 VZ příp. § 14 ZoOdp.
- Řešení dle geolog. zákona, vyhlášky a MP MŽP OEREŠ
- Financování z prostředků ES, SA, OPŽP a soukromé
- Vznikne zákon o kontaminovaných místech
- Budou upraveny související legislativy
- Výstupy a jejich kvalita budou závazné a vymahatelné

Kontaminovaná místa



+ Přílohy
I, IV, V a VI



Článek 13 – Postupný přístup

- MS zavedou postupný přístup do 17.12.2029 určí strany odpovědné za provádění postupu
- Veřejnost
 - připomínky k uplatňování postupného přístupu
 - poskytovat informace relevantní pro identifikaci KM
 - poskytovat informace k opravě Registru
- Srovnání procesu ve Směrnici a v ČR
- Popis celého procesu



Postupný přístup

- **Identifikace = vytipování**
 - Řádově desítky tisíc lokalit
 - Synergické efekty
- **Investigace**
 - Předběžný průzkum – MP pro předběžný průzkum – v procesu schvalování
 - Podrobný průzkum – MP pro Průzkum kontaminovaných území – platný
- **Opatření ke snížení rizik / NO**
 - Realizace opatření nutně neznamená sanaci
 - Nápravné opatření je aktivním procesem

Článek 14 – Identifikace kontaminovaných míst

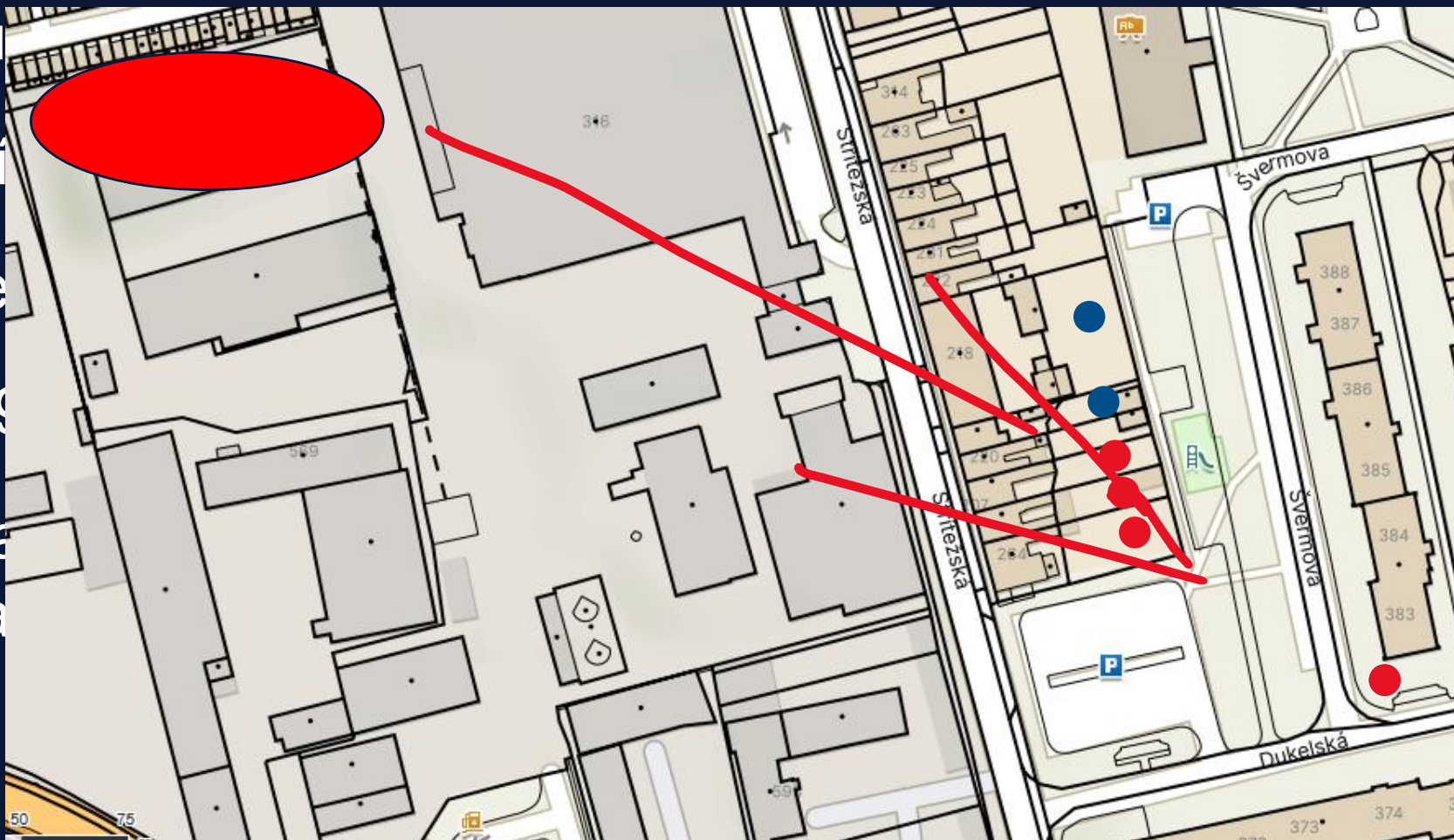
- Seznam
- Identifika
- Záznam
- Inventari
- Historie v

6.12.2025



Identifikace kontaminovaných míst

- Z pohledu
- Předcházení
- Umožňuje
- NIKM2 (19
- Velká míra
- neprobíhá
- I při plněn



ch týmů,

Článek 15 – Průzkum potenciálně kontaminovaných lokalit

- MS zajistí průzkum v souladu se článkem 13
- Priority průzkumu – lokality v oblastech využívaných k odběru vody k lidské spotřebě
- MS stanoví konkrétní události zahájení průzkumu
- Promítnutí do praxe



Průzkum potenciálně kontaminovaných lokalit

■ Předběžný průzkum

- Vstupní ověření stavu zaměřené na ohniska a c
- nelze ho statisticky vyhodnocovat a používat pr
- Kategorie C

■ Podrobný průzkum

- Precizní ověření charakteru kontaminace, její d
- Slouží k statistickému vyhodnocení rizik pro příj
rizik / nápravných opatření
- Kategorie B a A





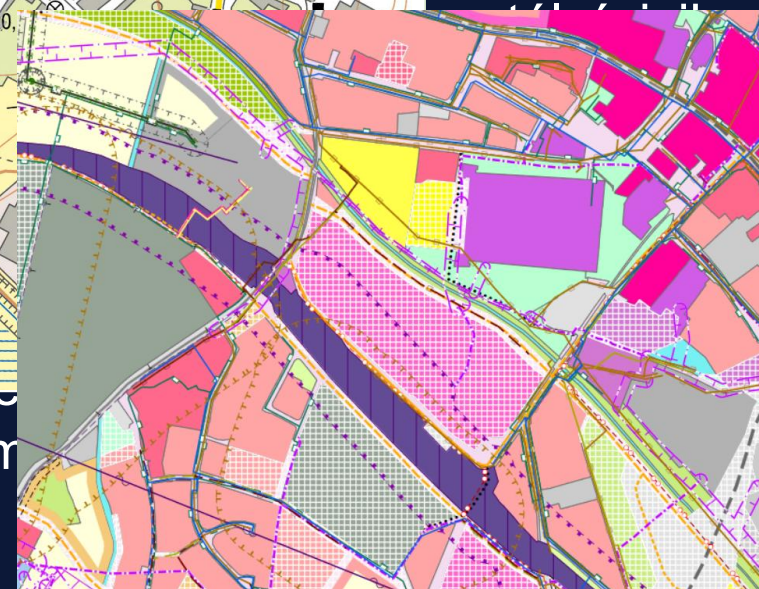
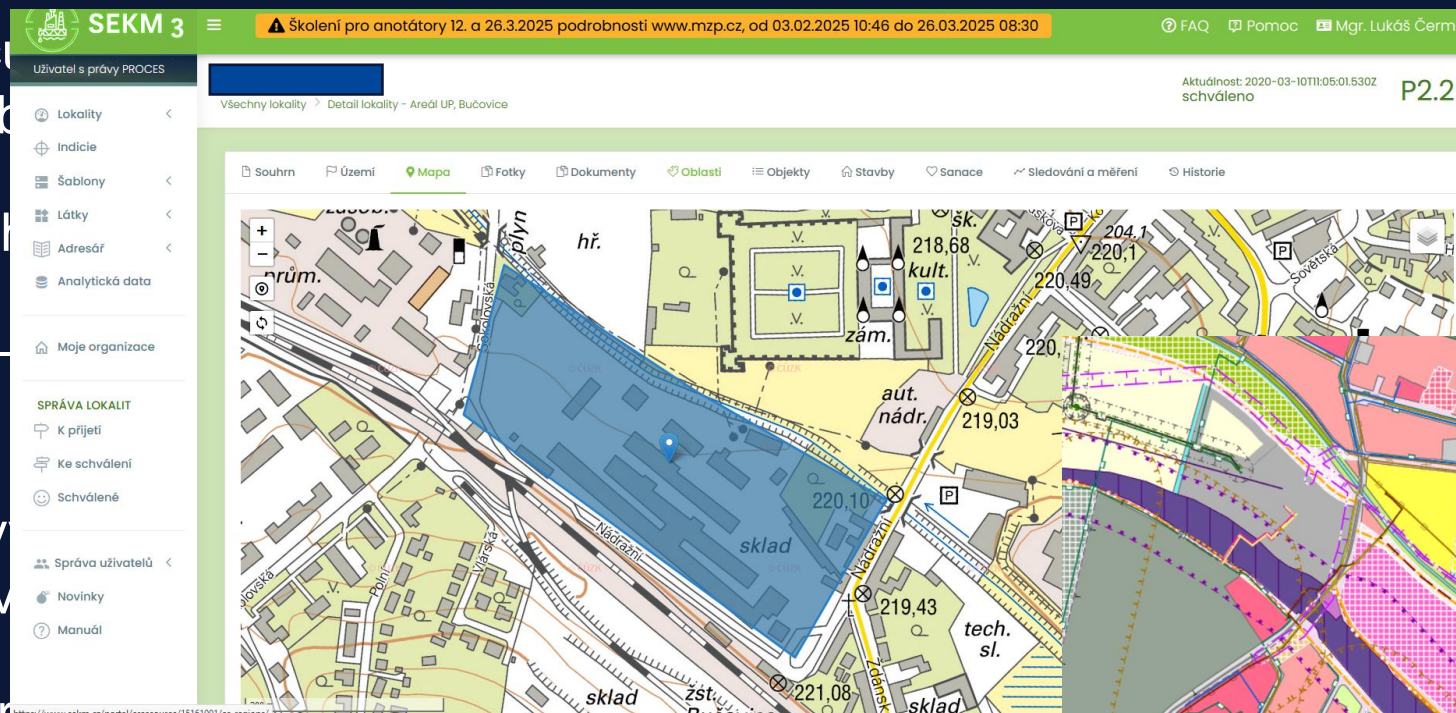
Článek 16 – Posouzení rizik a nakládání s kontaminovanými lokalitami

- Metoda pro posouzení rizik
- Nepřijatelné riziko pro lidské zdraví
- Posouzení rizik pro konkrétní lokalitu
 - s ohledem na současné využití lokality
 - s ohledem na plánované využití lokality
- MS zajistí, aby byla bez zbytečného odkladu přijata a provedena vhodná opatření ke snížení rizik



Analýza rizik

- Statisticky vyhodnocení dat získaných podrobně
 - Je to klíčový nástroj
 - Je podkladem ÚAP – kontaminace
 - Po nástupu legislativy ovlivňují cenu nemovitosti
 - Opatření ke snížení rizik – jedná se o technická opatření k omezení kontaminantem (změna využití, administrativní omezení využití, m
 - Nápravná opatření – sanace dle rozsahu kontaminace
- ence na základě
ho problému



Opatření ke snížení rizik

- Opatření netechnického charakteru
 - Úpravy a omezení územního plánu
 - Obecná doporučení
- Nápravná opatření
 - Sanace
 - Dig&Dump není Nápravné opatření – metodu musí nahradit
 - Monitoring – s frekventním vyhodnocením



Článek 17 – Registr

- Online databáze georeferencovaných prostorových dat
- Informování veřejnosti
- SEKM 3 a jeho budoucnost
- Propojení registru



Dopady Směrnice

■ Vlastníci

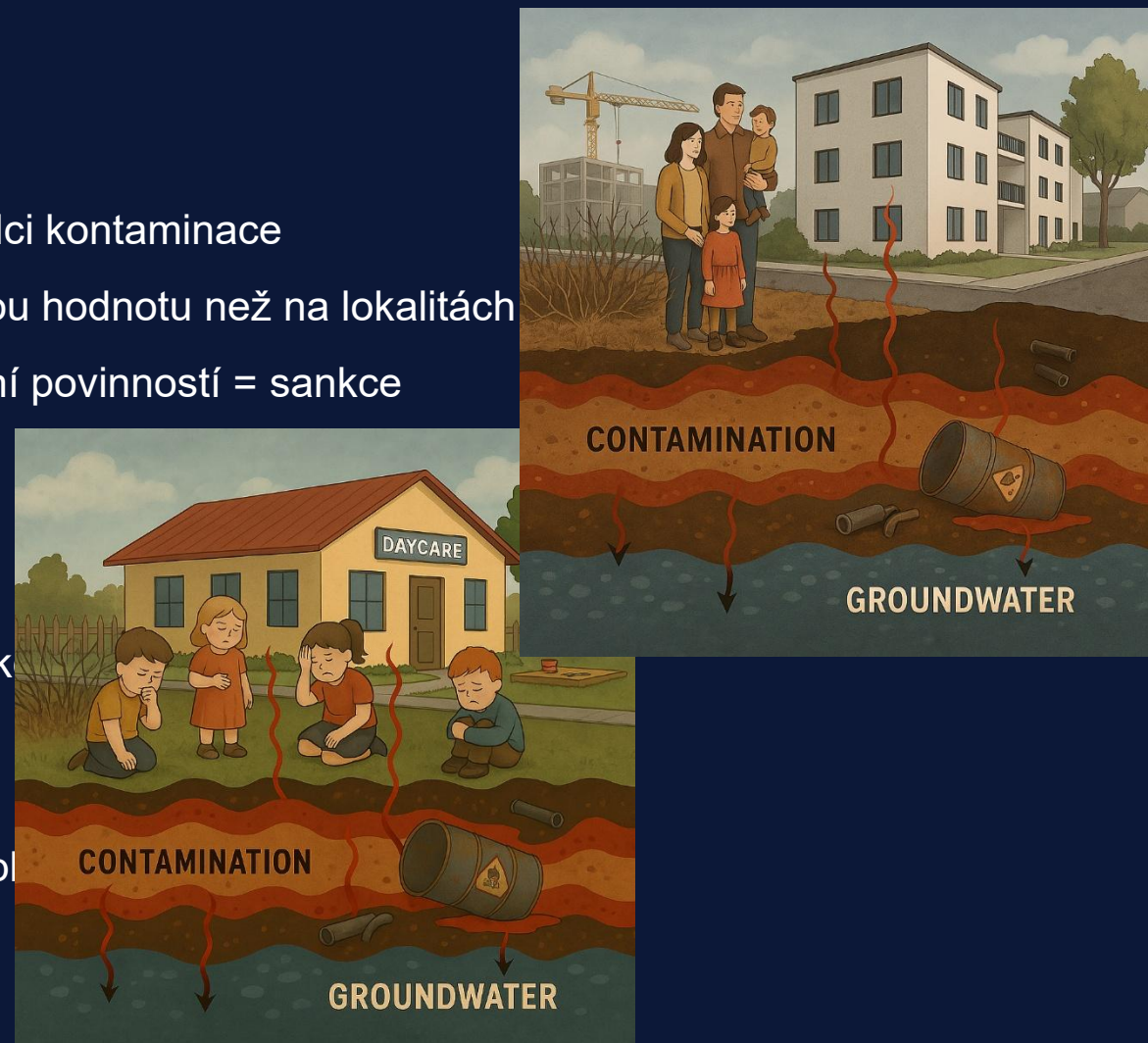
- Jsou za majetek odpovědní, přestože nemusí být původci kontaminace
- Majetky vázané na kontaminovaných lokalitách mají jinou hodnotu než na lokalitách
- Držení majetku sebou nese práva i povinnosti - Neplnění povinností = sankce

■ Geologové a Sanační geologové

- Očekávatelný nárůst objemu prací
- Práce bude zpětně kontrolovatelná, dohledatelná – sankce

■ Stát

- Nezbytné vstupní investice v souvislosti s procesem impl
- Nová, cyklická inventarizace
- Nový SEKM4



Legislativní proces

- Komplexní legislativa pro témata půda a kontaminace
- Pracovní skupina
Kontaminované lokality
- VPŘ, MPŘ, Parlament
- Omezený čas na implementaci



„Kontaminace podávaná v malých dávkách neškodí v jakémkoliv množství.“



Shrnutí a závěr

- Směrnice ukládá v první řadě povinnosti a práva státům, nikoliv vlastníkům
- Cílem je zavést komplexní harmonizovaný rámec pro půdu
- Může vést k narovnání trhů – realitního i „sanačně geologického“, a k minimalizaci vedlejších škod
- Spojí vlastnictví nemovitostí nejenom s právy, ale i s povinnostmi
- Schválení zákona nás teprve čeká, Směrnice již platí



Ministerstvo
životního prostředí

**Děkujeme
za pozornost**